

¿ESTAMOS PREPARADOS PARA RECIBIR MAYORES INVERSIONES?

Este año se rompió el récord en anuncios de inversiones de empresas ya establecidas en nuestro país; así como de algunas nuevas como Tesla, Alibaba, Solarever y Ternium.

Sin embargo, ¿qué áreas se deben reforzar para garantizar que las inversiones continúen?

- **Electricidad** – La energía eléctrica debe ser una prioridad. Se requiere una red estable y confiable.
- **Abastecimiento de Agua** – Sin ella, no es posible la expansión de los sectores industrial e inmobiliario. La fuente principal de la que utilizamos son los mantos acuíferos. El gobierno debe invertir en una nueva infraestructura y mejorar el sistema.
- **Vías de Comunicación** – Las carreteras, caminos y vialidades se encuentran en malas condiciones y aumenta el congestionamiento vehicular en las principales ciudades. En consecuencia, los tiempos de traslado son mayores y ello afecta la calidad de vida.
- **Espacio Industrial** – El nearshoring y el alza en la inversión extranjera estimulan la escasez de espacio industrial. La tasa de disponibilidad a nivel nacional es del 5% y en Nuevo León es del 4%.

Tenemos la oportunidad de elegir a un nuevo gobierno en 2024. Es indispensable que la nueva administración encare la inaplazable necesidad de promover el desarrollo fortaleciendo la infraestructura, economía, educación, y seguridades pública y social.

El día de hoy varios elementos se conjugan para favorecer el crecimiento. Debemos aprovechar nuestra ubicación estratégica y maximizar el potencial de un centro manufacturero y de logística de primer nivel.



Nuevo León cuenta con solo un 4% de espacio industrial disponible.

DAVID DÍAZ
GERENTE GENERAL
ULINE MONTERREY

