

ULINE H-12777

COMMERCIAL CARPET TILE

1-800-295-5510
uline.com

MAINTENANCE

SOIL PREVENTION

- Maintain a clean exterior in parking lots and entrances to minimize dirt coming into the building.
- Clean transition areas (hard surfaces to carpet) frequently to prevent soil from tracking to carpet.
- Matting may be required in areas where moisture, oil and grease are present, such as food service areas, restrooms and water coolers.
- Use entry mats.
 - a. **Outdoor Mats:** Used at exterior entrances to remove soil from shoes.
 - b. **Carpet Mats:** Used inside to prevent moisture from getting on the carpet.
- Mats should cover at least six footsteps (15') to capture soil transferring from shoes. Additional matting may be necessary during inclement weather.
- Keep mats clean (mats must be properly placed throughout the facility and maintained on a regular basis).
- Maintain a consistent vacuuming schedule using a commercial-grade, dual-motor, top-loading upright vacuum.
- Maintain working condition of vacuums. Empty bag when half full.

STAIN PREVENTION

- Promptly address spots and spills.
- Use general soil spot removers for most common spots and spills.
- Use solvent spotters for oil/grease (petroleum-based spots). Solvent gels are preferred. Follow manufacturer's recommendations when using solvents. Rinsing may be necessary.
- Use specialty products for set stains where color has been added or altered.



IMPORTANT! Some disinfectants contain chemicals that can stain, discolor and cause general harm to carpet tiles. Quaternary ammonium salts are harmful to the flooring when used over time. Use pH-neutral products only.

INTERIM SYSTEMS

- **Encapsulation:** Always pre-vacuum. Hot water extraction is recommended after every third encapsulation.
- **Walk-behind Extractors:** Operate at lowest speed.
- **Bonnet Cleaning:** Not recommended.

DEEP CLEANING

HOT WATER EXTRACTION

1. Pre-vacuum area to be cleaned.
2. Apply an approved pre-spray cleaning agent.
3. Agitate with mechanical brush and let sit for 10 minutes.
4. Extract with hot water or use a low-pH rinse agent in the machine.

EXAMPLES OF EQUIPMENT

- **Truck Mount Units:** Maintain higher pressure and temperature.
- **High Flow Extractors:** Heavy duty cleaning with faster drying times.
- **Portable Box and Wand:** Minimum 200 psi and approximately 1 gallon of water flow per minute.



IMPORTANT! To prevent wicking, use air movers to expedite drying. Ensure facility's HVAC is on during cleaning and remains on for at least 12 hours afterward.

MAINTENANCE CONTINUED

CLEANING FREQUENCY

TRAFFIC LEVEL	VACUUM	SPOT REMOVAL	INTERIM CLEANING	HOT WATER EXTRACTION
Light Private Offices Cubicles	2 or More Times per Week	As Needed	As Needed	1 Time per Year
Moderate Shared Offices Secondary Hallways Conference Rooms Classrooms	1 Time per Day	As Needed	As Needed	2 Times per Year
Heavy Common Entrances Elevators Main Hallways Break Rooms Work Rooms Mail Rooms Patient Rooms Waiting Areas	1 or More Times per Day	As Needed	Monthly	4 Times per Year
Extra Heavy Common Entrances in Severe Climates Cafeterias and Food Service Areas Extra Heavy Traffic Areas	1 or More Times per Day	As Needed	Weekly	Monthly

- Chart represents a general guideline. Customize cleaning program to your specific conditions.
- Extra heavy traffic and soiling conditions require more frequent attention.
- Use a pile lifter to restore surface pile yarns and help remove embedded dry sand and soil.



1-800-295-5510
uline.com

MANTENIMIENTO**PREVENCIÓN DE SUCIEDAD**

- Mantenga un exterior limpio en estacionamientos y entradas para minimizar el ingreso de suciedad al edificio.
- Limpie con frecuencia las áreas de transición (superficies difíciles de alfombrar) para evitar que la suciedad se extienda a la alfombra.
- Podrían necesitarse tapetes en áreas donde hay humedad, aceite y grasa, como áreas de servicio de alimentos, baños y despachadores de agua.
- Use tapetes de entrada.
 - a. **Tapetes para Exteriores:** Se usan en entradas exteriores para retirar la suciedad de los zapatos.
 - b. **Tapetes Tipo Alfombra:** Se usan en interiores para evitar que la humedad entre en contacto con la alfombra.
- Los tapetes deben cubrir por lo menos seis pasos (4.5 m o 15') para capturar la suciedad que se transfiera de los zapatos. Podrían necesitarse tapetes adicionales durante condiciones climáticas adversas.
- Mantenga los tapetes limpios (los tapetes se deben colocar correctamente en las instalaciones y recibir mantenimiento con regularidad).
- Lleve a cabo un programa de aspirado consistente con una aspiradora vertical de grado comercial, motor doble y carga superior.
- Conserve las aspiradoras en buen estado de funcionamiento. Vacíe la bolsa cuando esté media llena.

PREVENCIÓN DE MANCHAS

- Limpie las manchas y derrames de inmediato.
- Use removedores de manchas de suciedad general para la mayoría de las manchas y derrames.
- Use solventes quitamanchas para aceite o grasa (manchas a base de petróleo). De preferencia, use solventes en gel. Siga las recomendaciones del fabricante al utilizar solventes. Podría ser necesario enjuagar.
- Use productos especializados para manchas fijas en las se haya añadido o alterado el color.



¡IMPORTANTE! Algunos desinfectantes contienen químicos que pueden manchar, decolorar y causar daños generales a alfombras modulares. El uso prolongado de sales de amonio cuaternario puede dañar el piso. Use solo productos de pH neutro.

SISTEMAS PROVISIONALES

- **Encapsulación:** Siempre haga un aspirado previo. Se recomienda la extracción con agua caliente después de cada tres encapsulaciones.
- **Extractores de Empuje:** Opere a la velocidad mínima.
- **Limpieza con Bonete:** No se recomienda.

LIMPIEZA PROFUNDA**EXTRACCIÓN CON AGUA CALIENTE**

1. Haga un aspirado previo del área que vaya a limpiar.
2. Aplique un agente limpiador de rocío previo aprobado.
3. Agite con un cepillo mecánico y deje reposar unos 10 minutos.
4. Extraiga con agua caliente o use un agente de enjuague de pH bajo en la máquina.

EJEMPLOS DE EQUIPO

- **Unidades Instaladas en Carrito:** Mantenga mayor presión y temperatura.
- **Extractores de Alto Flujo:** Limpieza de uso pesado con tiempos de secado más rápidos.
- **Caja Portátil y Tubo:** Mínimo de 200 psi y aproximadamente 1 galón de flujo de agua por minuto.



¡IMPORTANTE! Para evitar la absorción, use motores de aire para acelerar el secado. Asegúrese de que el aire acondicionado esté encendido durante la limpieza y por lo menos 12 horas después.

CONTINUACIÓN DE MANTENIMIENTO

FRECUENCIA DE LIMPIEZA

NIVEL DE TRÁFICO	ASPIRADORA	REMOCIÓN DE MANCHAS	LIMPIEZA PROVISIONAL	EXTRACCIÓN CON AGUA CALIENTE
Liviano Oficinas Privadas Cubículos	2 o Más Veces por Semana	Según Sea Necesario	Según Sea Necesario	1 Vez al Año
Moderado Oficinas Compartidas Pasillos Secundarios Salas de Conferencia Salones de Clases	1 Vez al Día	Según Sea Necesario	Según Sea Necesario	2 Veces al Año
Pesado Entradas Comunes Elevadores Pasillos Principales Áreas de Descanso Salas de Trabajo Correos Habitaciones de Pacientes Áreas de Espera	1 o Más Veces al Día	Según Sea Necesario	Mensual	4 Veces al Año
Extremo Entradas Principales en Climas Severos Cafeterías y Áreas de Servicio de Alimentos Áreas de Tráfico Extremo	1 o Más Veces al Día	Según Sea Necesario	Semanal	Mensual

- La tabla representa una guía general. Personalice el programa de limpieza de acuerdo con sus condiciones específicas.
- Las áreas con tráfico y suciedad extremos requieren atención más frecuente.
- Use un levantador de fibras de alfombra para restaurar los hilos de superficies y retirar arena y suciedad incrustadas.

ULINE

800-295-5510
uline.mx

ENTRETIEN**PRÉVENTION DE LA SALETÉ**

- Gardez les abords des parkings et des entrées propres pour limiter la saleté dans le bâtiment.
- Nettoyez fréquemment les zones de transition (passages des surfaces dures aux moquettes) pour éviter que la saleté n'y soit transférée.
- L'utilisation de tapis peut s'avérer nécessaire dans les zones où il y a de l'humidité, de l'huile ou de la graisse, telles que les espaces de restauration, les toilettes et les fontaines à eau.
- Utilisez des tapis d'entrée.
 - a. **Tapis d'extérieur** : placés à l'extérieur des entrées pour enlever la saleté des chaussures.
 - b. **Tapis** : placés à l'intérieur pour empêcher toute humidité sur la moquette.
- Une distance de tapis d'au moins six pas (4,5 m ou 15 pi) doit être utilisée pour capturer la saleté des chaussures. Des tapis supplémentaires peuvent être nécessaires par mauvais temps.
- Nettoyez les tapis périodiquement (ceux-ci doivent être correctement placés dans l'ensemble des locaux et entretenus régulièrement).
- Aspirez les tapis à intervalles réguliers en utilisant un aspirateur vertical de qualité commerciale, équipé d'un double moteur et d'un système de chargement par le haut.
- Maintenez les aspirateurs en bon état de fonctionnement. Videz le sac quand il est rempli à moitié.

PRÉVENTION DES TACHES

- Traitez immédiatement les taches et déversements.
- Utilisez des détachants tout usage pour la plupart des taches et déversements courants.
- Utilisez des détachants à base de solvants pour les taches d'huile ou de graisse (taches à base de pétrole). Les gels à base de solvants sont préférables. Suivez les recommandations du fabricant lorsque vous utilisez des solvants. Il vous faudra peut-être rincer le tapis.
- Utilisez des produits spécialisés pour les taches incrustées ayant altéré ou modifié la couleur du tapis.



IMPORTANT! Certains désinfectants contiennent des produits chimiques qui peuvent tacher, décolorer et endommager les dalles de tapis. Les sels d'ammonium quaternaire sont nocifs pour les revêtements de sol en cas d'utilisation prolongée. Utilisez uniquement des produits au pH neutre.

MÉTHODES DE NETTOYAGE INTÉRIMAIRE

- **Encapsulation** : Passez toujours l'aspirateur au préalable. Un nettoyage par extraction à l'eau chaude est recommandé tous les trois traitements d'encapsulation.
- **Extracteurs autotractés** : Utilisez l'appareil à la vitesse la plus lente.
- **Nettoyage à la bonnette** : Déconseillé.

NETTOYAGE EN PROFONDEUR**EXTRACTION À L'EAU CHAUDE**

1. Passez l'aspirateur dans la zone à nettoyer.
2. Appliquez un agent de prénettoyage approuvé.
3. Frottez la surface avec une brosse mécanique et laissez agir pendant 10 minutes.
4. Extrayez à l'eau chaude ou utilisez un agent de rinçage à faible pH dans la machine.

EXEMPLES D'ÉQUIPEMENTS

- **Unités embarquées** : Pour maintenir une pression et une température plus élevées.
- **Extracteurs à haut débit** : Pour un nettoyage intensif avec des temps de séchage réduits.
- **Extracteur portable** : Minimum de 200 psi et environ 1 gallon d'eau par minute.



IMPORTANT! Utilisez des ventilateurs pour accélérer le séchage et éviter la réapparition des taches. Le système CVC des locaux doit être en marche pendant le nettoyage et le rester pendant au moins 12 heures par la suite.

FRÉQUENCE DE NETTOYAGE

NIVEAU DE CIRCULATION	NETTOYAGE PAR ASPIRATEUR	ENLÈVEMENT DES TACHES	NETTOYAGE INTERMÉDIAIRE	EXTRACTION À L'EAU CHAUDE
Léger Bureaux privés Postes de travail modulaires	2 fois ou plus par semaine	Au besoin	Au besoin	1 fois par an
Modéré Bureaux partagés Couloirs secondaires Salles de conférence Salles de classe	1 fois par jour	Au besoin	Au besoin	2 fois par an
Fréquent Entrées principales Ascenseurs Couloirs principaux Salles de pause Salles de travail Salles de courrier Chambres de patients Salles d'attente	1 fois ou plus par jour	Au besoin	Mensuel	4 fois par an
Très fréquent Entrées principales dans les régions au climat rigoureux Cafétérias et zones de service alimentaire Zones à très forte circulation	1 fois ou plus par jour	Au besoin	Hebdomadaire	Mensuel

- Ce tableau fournit des indications générales. Adaptez le programme d'entretien à vos propres conditions.
- Un entretien plus fréquent est nécessaire pour une très forte circulation et des salissures importantes.
- Utilisez un redresseur de fibres pour les remettre en place et ainsi facilement retirer le sable sec et la saleté.

ULINE

1 800 295-5510
uline.ca